

## Titel

Anrainer-Initiative „Grünquadrat – Verein zur Erhaltung der Lebensqualität in Margareten“

## Kurzbeschreibung

Die Wiener Magistratsabteilung 21 strengt eine neue Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das im Antragsplan Nr. 7146 zwischen Kettenbrückengasse (Bezirksgrenze), Margaretenstraße, Margaretenplatz, Pilgramgasse, Pilgrambrücke und Wienfluss (Bezirksgrenze) im 5. Bezirk. Kat. G. Margarethen an.

Wir sprechen uns gegen die geplante Flächenumwidmung des im Innenhof gelegenen Grundstückes 48/2 Katastralgemeinde Margareten (derzeit Gemischtes Baugebiet Geschäftsviertel Bauklasse I – beschränkt auf 6 m Gebäudehöhe) zu einer Hochhauswidmung (W 6 beschränkt mit 35 m) aus.

## Petitionstext

Die Wiener Magistratsabteilung 21 strengt eine neue Festsetzung des Flächenwidmungsplanes und des Bebauungsplanes für das im Antragsplan Nr. 7146 zwischen Kettenbrückengasse (Bezirksgrenze), Margaretenstraße, Margaretenplatz, Pilgramgasse, Pilgrambrücke und Wienfluss (Bezirksgrenze) im 5. Bezirk. Kat. G. Margarethen an.

Auf Basis dieser Flächenumwidmung plant ein privater Investor die Errichtung eines Wohnhochhauses mit einer Gebäudehöhe von 35 m im Quadrat Rüdigerasse – Grüngasse – Rechte Wienzeile – Pilgramgasse und Schönbrunnerstrasse auf dem Betriebsgelände des Autohändlers AC Austrocar direkt neben dem Willy Frank Park. Dieser zehn geschossige Turm wäre doppelt so hoch wie alle umliegenden Gebäude in dem beschriebenen Quadrat. Ein Antrag auf Flächenwidmungsänderung von Bauklasse 1 auf Bauklasse 6 wird derzeit in der in der MA 21 eingebracht.

Die Lebensqualität würde sich durch den Wohnturm für alle AnrainerInnen deutlich verschlechtern, da sich die Bevölkerungsdichte in diesem Grätzl, die ohnehin bereits die höchste ganz Österreichs ist, dann um weitere 300 Personen erhöht.

## Petition

Wir sprechen uns hiermit gegen die geplante Flächenumwidmung des Bauprojektes in dem Innenhof des Quadrates Rüdigerasse – Grüngasse – Rechte Wienzeile – Pilgramgasse und Schönbrunnerstrasse aus und fordern die Beibehaltung der aktuellen Flächenwidmung rund um die beschriebenen Strassenzüge.

Die Anrainerinitiative „Initiative Grünquadrat“ fordert den Gemeinderat auf, dem Antrag zur Flächenumwidmung lt. Flächenwidmung und Bebauungsplan Nr. 7146 von derzeit Bauklasse 1 auf die Bauklasse 6 **NICHT** zuzustimmen.

# Petition

im Sinne des Gesetzes „Petitionen in Wien“, LGBl. 2/2013

**Titel und Inhalt der Petition:** Anrainer-Initiative „Grünquadrat – Verein zur Erhaltung der Lebensqualität in Margareten“

Wir sprechen uns gegen die geplante Flächenumwidmung des im Innenhof gelegenen Grundstückes 48/2 Katastralgemeinde Margareten (derzeit Gemischtes Baugebiet Geschäftsviertel Bauklasse I – beschränkt auf 6 m Gebäudehöhe) zu einer Hochhauswidmung (W 6 beschränkt mit 35 m) aus.

## Person der Einbringerin/des Einbringers der Petition:

Vorname	Familienname/ Nachname	Geburts- datum	Wiener Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Stiege, Stock, Tür, PLZ, Ort)	Datum, Unterschrift
[REDACTED]				
<b>Zustelladresse (Straße, Hausnummer, Stiege, Stock, Tür, PLZ, Ort):</b>				

## Unterstützerinnen bzw. Unterstützer der Petition:

Vorname	Familienname/ Nachname	Geburts- datum	Wiener Hauptwohnsitz (Straße, Hausnummer, Stiege, Stock, Tür, PLZ, Ort)	Datum, Unterschrift

